



Waterwereld 126

Rekenvoorbeeld De Wereld Premie

U koopt op dit moment Waterwereld 46 met de premie regeling

Oorspronkelijke vraagprijs (100%) VON	€	310.000
Premiebedrag (15%)	€	46.500-
Koopprijs koper op dit moment (85%)	€	263.500

Voorbeeld:

U verkoopt na 5 jaar waarin de markt is verbeterd:

Marktprijs k.k.	€	330.000
Waarestijging tov koopprijs nu	€	66.500
Waarvan door koper: <i>(de eigen toevoegingen aan de woning)</i>	€	25.000

Door u te ontvangen wanneer u de woning doorverkoopt:

€ 296.959

Berekening van premieverdeling

- A Eigen toevoegingen koper
 - B Waarestijging
 - C Restant na verdeling A en B
 - D Surplus
- Totaal**

Grondslag	€	25.000
A	€	25.000
B	€	16.750
C	€	-
D	€	-

Te ontvangen			
Kalliste		Koper	
0%	€ -	100%	€ 25.000
99%	€ 24.750	50,50%	€ 8.459
49,50%	€ 8.291	30%	€ -
70%	€ -		
€ 33.041		€ 33.459	

Opmerkingen:

- Van het te verdelen bedrag zal altijd meer dan de helft toekomen aan de koper
- Van het te verdelen bedrag zal Kalliste nooit meer retour ontvangen dat het premiebedrag op dit moment

Bovenstaande is slechts een voorbeeld, u kunt aan deze berekeningen nadrukkelijk geen rechten ontleen.