



# Waterwereld 78

## Rekenvoorbeeld De Wereld Premie

### U koopt op dit moment Waterwereld 78 met de premie regeling

Oorspronkelijke vraagprijs (100%) VON	€	335.000
Premiebedrag (15%)	€	50.250-
Koopprijs koper op dit moment (85%)	€	284.750

### Voorbeeld:

U verkoopt na 5 jaar waarin de markt is verbeterd:

Marktprijs k.k.	€	355.000
Waardestijging tov koopprijs nu	€	70.250
Waarvan door koper:	€	25.000

*(de eigen toevoegingen aan de woning)*

Door u te ontvangen wanneer u de woning doorverkoopt:

€ 320.103

### Berekening van premieverdeling

- A Eigen toevoegingen koper
  - B Waardestijging
  - C Restant na verdeling A en B
  - D Surplus
- Totaal**

<b>Grondslag</b>	
€	25.000
€	25.000
€	20.500
€	-

Te ontvangen			
Kalliste		Koper	
0%	€ -	100%	€ 25.000
99%	€ 24.750		
49,50%	€ 10.148	50,50%	€ 10.353
70%	€ -	30%	€ -
	<b>€ 34.898</b>		<b>€ 35.353</b>

### Opmerkingen:

- Van het te verdelen bedrag zal altijd meer dan de helft toekomen aan de koper
- Van het te verdelen bedrag zal Kalliste nooit meer retour ontvangen dat het premiebedrag op dit moment