



# Prijslijst De Wereld te Eindhoven



## Woningtype: gezinswoning Portugal

Adres	Bouw-nummer	Perceel-oppervlakte <sup>(1)</sup>	Woon-oppervlakte <sup>(1)</sup>	V.O.N. Prijs met premie * <sup>(2)</sup>	V.O.N. Prijs zonder premie <sup>(2)</sup>	Opmerking
Waterwereld 34	0	338 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	Verkocht	Verkocht	
Waterwereld 46	6	212 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	Verkocht	Verkocht	
Waterwereld 62	14	212 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	Verkocht	Verkocht	
Waterwereld 86	15	212 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	Verkocht	Verkocht	
<b>Waterwereld 126</b>	<b>46</b>	<b>212 m<sup>2</sup></b>	<b>120 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 263.500,-</b>	<b>€ 310.000,-</b>	<i>Inclusief berging en erfafscheiding en inclusief afwerkingspakket bestaande uit: gestuukte en geschilderde wanden in de hele woning, een trapkast, een wit afgelakte trap en voorbereidingen ten behoeve van de keuken.</i>

Datum: 1 oktober 2010

- (1) De perceelsooppervlakte is een circa maat in vierkante meter (m<sup>2</sup>) en de woonoppervlakte is een circa maat in vierkante meter (m<sup>2</sup>) BVO. Aan deze maten kunnen geen rechten worden ontleend.  
 (2) De koopsom V.O.N. is exclusief keuken.

**\* Aantrekkelijk kopen premie** → Bovengenoemde V.O.N. prijzen zijn gebaseerd op 85% van de volledige verkoopprijs. De overige 15% (na aftrek van eigen woning verbeteringen) betaalt u pas als u de woning weer verkoopt.\*

- Aankoop / financiering met Nationale Hypotheek Garantie mogelijk\*.
  - Brabantse Verkoopgarantie biedt zekerheid verkoop huidige woning\*.
- \* informeer bij de makelaar naar de mogelijkheden en kijk op de site voor rekenvoorbeelden!

### Aankoopcondities:

- De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam (V.O.N.) inclusief 19% btw. Dat wil zeggen inclusief de bouwkosten, aansluitkosten NUTS, kosten notaris voor de aankoop, kadastraal recht e.d.
- BTW - wijzigingen na aankoop worden op de gebruikelijke wettelijke wijze verrekend.
- De V.O.N.- prijzen zijn vastgesteld tot 1 december 2010. Verkoper houdt zich het recht voor de koopsommen te wijzigen. Na aankoop is de koopsom vast en zullen prijsverhogingen niet meer doorberekend worden, behoudens doorberekening/verrekening zoals voorzien in de koop- en aannemingsovereenkomst en bijbehorende voorwaarden.
- Niet inbegrepen zijn afsluitkosten voor financiering en notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte.
- Over de V.O.N.- prijs zoals op te nemen in de koopovereenkomst (exclusief btw), wordt een rentevergoeding in rekening gebracht. Het rentepercentage bedraagt 5% per jaar. Deze rente is men verschuldigd over de periode tussen 1 juli 2009 en de datum van het passeren van de akte van levering.
- Druk- en/of zetfouten en (prijs)wijzigingen zijn voorbehouden.

Voor meer informatie kunt u terecht bij onderstaande makelaars:

<b>ERA Makelaardij Ed Willems</b> Aalsterweg 24 5615 CG Eindhoven Tel. (040) 212 01 64 E-mail: eindhoven@edwillems.nl	<b>Huis-O-Theek</b> Mauritsstraat 8 5616 AA Eindhoven Tel. (040) 213 02 13 E-mail: info@huis-o-theek.nl
---	---

Kijk ook op onze website [www.wereldstraat.com](http://www.wereldstraat.com)